3 dec

Erikstorps samfällighet nyhetsbrev 8/2022

www.erikstorp-bollebygd.se

Styrelsen 2022-2023

Ordförande	Ralph Arnestig
Ord ledamöter	Kent Wickström Bertil Winberg Bertil Johansson Mattias Östergren
Suppleant och kassör	Tomas Tengstrand
Suppleanter	Marcus Pettersson Tomas Sailon Gustafsson Agneta Carlsson Johan Antonsson
Revisorer	Jan Hasselberg Ralph Mattsson
Revisorssuppleant	Ann-Britt von Schedvin

Nu händer det stora saker

Detta blir ett ganska omfattande nyhetsbrev som dessutom kan besvaras på det bifogade formuläret senast den 11 december.
Styrelsen har viktig och betydelsefull information i punkterna nedan som avser Laddstolpar samt förbättrad övervakning inom Samfälligheten

Laddstolpar

I samband med att vi tidigare undersökt möjligheterna att skaffa laddstolpar på vår Samfällighet konstaterade både styrelsen samt arbetsgruppen att det då fanns nästan olösliga hinder.
Men mycket har hänt under tiden som gått vilket gör att vi nu funnit en lösning som tillgodoser alla de hinder vi tidigare såg.
Bland de hinder vi då såg kan vi nämna

1) Boende som inte har behov av laddstolpar vill inte heller betala något extra.
2) Anläggningsbeslutet behövde ändras vilket krävde att samtliga boende skulle vara positiva till förslaget. Tack vare att detta numera är rättsligt prövat behöver inte anläggningsbeslut ändras eftersom laddboxar numera ses som en etablerad och nödvändig investering.
3) Elanslutningen räcker inte till på gruppernas garagelängor. Vi har nu undersökt och funnit att detta problem kan lösas väldigt enkelt och nästan kostnadsfritt

Behovet att ha möjlighet ladda elbilar inom vår samfällighet har kraftigt ökat under senare år. Redan idag är 50% av alla bilar som säljs elbilar. Redan idag har vi ett flertal fastighetsägare som har behov av laddning eller som önskar byta sin bil till elbil men som hindrats av att vi inte kunnat erbjuda denna möjlighet tidigare.Och med utgångspunkt från de beslut som fattats av riksdag och regering samt att biltillverkarna beslutar att upphöra med tillverkningen av bensin eller dieseldrivna bilar ser vi att inriktningen och behovet är utstakat för den närmsta framtiden. Dessutom kommer en möjlighet att ladda elbil på sin egen parkering att höja värdet för både vår samfällighet samt för fastigheternas värde.

Fortsättning nästa sida

Styrelsen har nu i samarbete med Easycharging tagit fram ett alternativ för vår Samfällighet som kan monteras redan i månadsskiftet jan-febr nästa år. Den största fördelen är att om vi tecknar ett avtal nu kommer vi att få en subvention av Naturvårdsverket på 50% av hela investeringen. Vi vet inte ifall naturvårdverket kommer ha samma subvention för 2023. Styrelsen har därför beslutat att ställa sig bakom nedanstående lösning men att först inhämta eventuella synpunkter från fastighetsägarna. Styrelsen avser därför att senast den 12 dec fatta beslut gällande undertecknande. Laddboxarna kommer monteras under perioden januari-februari 2023.

Så här kan det bli:
Laddboxar sätts upp på samtliga 51 parkeringsplatser. På grupp 1-3-4 och 5 placeras de på staketet vid varje parkeringsplats . På grupp 2 placeras de på fundament med laddstolpe vid varannan parkeringsplats.
Kostnaden för denna investering som inledningsvis bekostas från vår fond ska sedan helt bekostas av de fastighetsägare som väljer att ansluta sig för laddning. Det betyder att fastighetsägare som inte har något behov i dagsläget inte heller erlägger någon extra avgift för laddbox eller kostnad för den el som förbrukas förrän fastigheten själv väljer att ansluta sig till sin laddbox.
Vi har ännu inte beslutat hur stor anslutningsavgiften eller kilowatttimmepriset blir men gissningsvis kommer vi att hamna på en anslutningsavgift på 7-8 000 kr och ett kilowattpris runt 3:50-4 kr.
Laddboxarna kommer att ägas av Samfälligheten vilket innebär att om man säljer sin fastighet får man inte tillbaks avgiften utan den nya fastighetsägaren får betala ny anslutningsavgift. När man erlagt anslutningsavgiften till Samfälligheten får man sedan ansluta sig till Easycharging som lämnar ut en tagg som man sedan använder till boxen när man vill ladda. Easycharging kommer månadsvis fakturera fastigheten för den förbrukade energin. Eventuellt överskott av det fakturerade elpriset är ju beroende på vilken typ av elavtal vi i samfälligheten har vilket betyder att eventuellt överskott återbetalas till samfälligheten och är en del i hur vi bekostar investeringen. Vi kräver även att fastighetsägaren tecknar ett serviceavtal på 49 kr/mån med Easycharging.
Den bifogade blanketten ska ni lägga i min brevlåda vid huset på Skräddaregårdsvägen 14. Blanketten ska vara mig tillhanda **senast den11 december**. De som inte lämnat blanketten vid detta datum kommer vi behandla som att fastigheten är positiv till styrelsens beslut.

Förbättrad bevakning på parkeringarna

Den bevakning vi har idag av vår Samfällighet sköts av Securitas som med visa mellanrum patrullerar området. Kostnaden vi har för detta anser styrelsen inte står i propotion till vad vi får ut. Under alla år har detta inte inneburit att de vid något tillfälle träffat på något som de rapporterat till oss. Möjligheten att de skulle träffa på en inbrottstjuv just när de passerar hos oss är ju nästan obefintlig. Styrelsen har därför beslutat att i stället sätta upp kamera övervakning på samtliga garagelängor bestående av 3 kameror på varje garagelänga Kamerorna är rörelsestyrda och det filmade materialet sparas under 1-2 månader i en lagringsbox som placeras på säkert ställe i varje garagelänga. Kostnaden för hela denna installation är bekostad på ca 3 år genom att vi avslutar avtalet med Securitas. Arbetet kommer att utföras under perioden december 2022-januari 2023.

Inför snösässongen

Det har inträffat att fastighetsägare med hörntomter reagerat på att man lägger upp snön mot staket eller buskar. För att undvika att snöplogaren inte ser var gränsen går rekommenderar vi att man skaffar snöpinnar och sätter ned dessa I ytterkanten av sin tomt

Styrelsen vill önska alla boende en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR
Vi planerar att ha årsmöte den 15 mars nästa år.

På baksidan här finner du den blankett som kan inlämnas till styrelsen senast den 11 december kl 24:00. Blanketten ska lämnas till ordföranden eller i brevlådan vid huset Skräddaregårdsvägen 14
De som inte lämnat blanketten vid detta datum kommer vi behandla som att fastigheten är positiv till styrelsens beslut avseende laddboxar.