

# Erikstorps samfällighet

## nyhetsbrev 5/2019

23 sept

[www.erikstorp-bollebygd.se](http://www.erikstorp-bollebygd.se)



## Nu byter vi Garageportar

### Styrelsen 2019-2020

Ordförande	Ralph Arnestig
Ord ledamöter	Bertil Winberg Jonas Marcusson Staffan Anvell Mattias Östergren
Suppleant och kassör	Tomas Tengstrand
Suppleanter	Stefan Åsgården Thomas Gustafsson Agneta Carlsson Johan Antonsson Sanny Karnblad
Revisorer	Jan Hasselberg Ralph Mattsson

Revisorssuppleant Ann-Britt von Schedvin

Styrelsen har fattat beslut att byta ut samtliga Garageportar. Kostnaden enligt nedanstående tas från vår fond vilket betyder att ingen fastighetsägare behöver bekosta något ur egen kassa.

Befintliga vippportar byts ut till Taksjutportar Krispol, Ce-märkt, 2400x2125 mm antracitgråa med motor/automatik och 2 fjärrkontroller/port. Dessutom finns ett trådlöst kodlås med personlig kod på utsidan garaget samt en låsbar nödöppnare i varje port. Portöppningen blir därmed c:a 20 cm bredare än idag.

Montering och borttransport av befintliga portar ingår.

**Bytet kommer att ske i två etapper beroende på kostnaden för 52 portar:**

Etapp 1 Grupp 1-3 under mars 2020

Etapp 2 Grupp 4-5 under november 2020. I det fall vädret inte tillåter eller styrelsen bedömer att ekonomin inte tillåter att etapp 2 utförs i november kommer detta arbete utföras under mars 2021.

**Vad måste utföras av alla fastighetsägare senast en månad innan leverans?**

- 1) Det ska vara helt fritt under takbjälkarna minst 3,5 meter in i garaget. Detta för att kunna montera port och motor.
- 2) Strömbrytare och eventuellt eluttag som är placerat i befintlig dörrkarm måste flyttas till sidoväggen minst 30 cm in. I det fall sidoväggen består av nätgaller är det lämpligt att skruva upp en bräda mellan reglarna där man kan skruva fast strömbrytaren/eluttaget. Detta bör vara ganska enkelt eftersom kablarna till strömbrytare räcker då man flyttar in detta längre in i garaget. OBS! Detta ska utföras fackmannamässigt och lämpligt är att varje grupp samordnar detta och är behjälpliga och att stömmen bryts innan arbetet påbörjas. Alternativt kan behörig elektriker anlitas och bekostas av respektive fastighetsägare. Mer informatin gällande byte kommer längre fram. Saknas elluttag i garaget behöver fastighetsägaren lösa detta.