

Erikstorps samfällighet

nyhetsbrev 2/2019

www.erikstorp-bollebygd.se



Styrelsen 2019-2020

Ordförande	Ralph Arnestig
Ord ledamöter	Alexandra Sjöberg Bertil Winberg Staffan Anvell Mattias Östergren
Suppleant och kassör	Tomas Tengstrand
Suppleanter	Stefan Åsgården Bertil Johansson Agneta Carlsson Johan Antonsson
Revisorer	Jan Hasselberg Ralph Mattsson
Revisorssuppleant	Ann-Britt von Schedvin

Årsmötesprotokoll och viktig info

I detta Nyhetsbrev finner du årsmötesprotokollet. Du hittar på sid 1 och 2 även viktig information samt förtydligande av vissa punkter från årsmötet

Viktig info till alla som inte bytt takbeläggning

I samband med att vi granskade en garagelänga som fått stora vattenskador i grupp 2 kunde vi konstatera att anledningen var trasig nocktätning under nockpannorna.

På vissa ställen hade tätningen försvunnit helt och på många andra ställen var den befintliga tätningen helt förmultnad och föll isär vid minsta beröring. I och för sig inte konstigt med tanke på att tätningen är 40 år. Eftersom samma sorts nocktätning även finns på alla våra fastigheter vill vi uppmana samtliga fastighetsägare som inte bytt takbeläggning att kontrollera att nocktätningen under nockpannorna är hel och oskadad. I annat fall kan detta framledes orsaka mycket stora vattenskador på fastigheten. Priset för ny nocktätning ligger på ca: 500 kr/5 meter om man utför arbetet själv. För er egen skull rekommenderar vi därför att ni snarast kontrollerar hur det förhåller sig på er egen fastighet. Dock uppmanas samtliga grupper att snarast kontrollera tätningen på samfällighetens garage. Behöver ni byta tätning på garagen ska ni inkomma med hur många meter ni behöver till Styrelsen som ombesörjer inköp till de gemensamma anläggningarna.

Höjd Samfällighetsavgift

Tyvär har kostnaderna för i första hand vatten, avlopp, snöröjning med mera ökat kraftigt under det senaste året. Och eftersom vi kommer ha stora kostnader för bl.a. asfaltering i år och längre fram byte av garagetak och garageportar har årsmötet beslutat att höja samfällighetsavgiften till **1 600 kr/mån från den 1 april**. Det betyder att den nya avgiften ska betalas med början från betalningen ni gör **i slutet av April**. Tänk på att ni i samband med betalning anger vilken adress ni betalar för. Skriv adressen först i meddelandefältet på betalningen

Bilkörning inom Samfälligheten

På årsmötet inkom det på nytt synpunkter på vårdslös bilkörning inom området. Vi vill därför uppmana alla som måste köra in sina bilar att tänka på att det finns barn som kan dyka upp utan förvarning. Bilen måste därför framföras i max 6 km hastighet och kunna stoppas inom 1 m.

Skrivelser till Kommunen

På årsmötet inkom även begäran att styrelsen ska kontakta Kommunen för att begära in uppgifter om vilken planering Kommunen har gällande El, Vatten och krishantering i samband med större framtida avbrott. Man begärde även att vi på nytt ska begära av Kommunen att få ytterligare ett hastighetsdämpande hinder på Skräddaregårdsvägen mellan busshållplatsen och 30-skyltarna

Laddning av Elbilar

Frågan gällande laddning av elbilar har ännu inte föranlett några önskemål från våra fastighetsägare. Styrelsen har ändå i preventivt syfte undersökt vilka möjligheter som kan stå till buds när detta längre fram blir aktuellt.

Tyvär är denna fråga mycket komplicerad för oss. För det första måste hela elanläggningen från våra 5 garage upptaderas och utökas vilket blir kostsamt. Men det stannar inte med detta. Att placera laddstolpar på våra parkeringar är nästan omedgörligt. Dels krävs det att hela Anläggningsbeslutet för samfälligheten förnyas vilket skulle kräva att alla boende ger sitt godkännande och dessutom kostar själva förändringen av anläggningsbeslutet mellan 20-30 000 kr. Till detta kommer sedan kostnader för laddstolpar och anslutning. Ett alternativ för att slippa ändra anläggningsbeslutet kan vara att uppgradera elanslutningarna i garagen och att sedan de fastigheter som är behov av laddning själva får stå för de kostnader som uppkommer. Styrelsen kommer dock att lägga frågan på is tills vidare. Dock vill vi förtydliga för alla att **det är förbjudet** att ladda elbilar i garagen eller vid de motorvärmastolpar som finns på vissa parkeringar. Det är även förbjudet att ladda elbilar på samtliga ytor som ingår i Samfälligheten. Det betyder även på gångbanor framför fastigheterna. Vi kan dock inte förbjuda de fastigheter som har direkt infart från gatorna utanför och har möjlighet köra in bilarna på sin egen tomt att ladda men då sker det med fastighetens egen eldistribution och på egen risk.

Mötesprotokoll

Årsmöte Erikstorps Samfällighetsförening
2019-03-06

1. Mötet öppnande
2. Till ordförande på mötet valdes Ralph Arnestig
3. Till sekreterare på mötet valdes Per-Åke Martinsson
4. Till justeringsmän tillika rösträknare på mötet valdes Pär Thuresson och Ove Rosén
5. Dagordning godkändes
6. Kallelse till mötet godkändes
7. Styrelsens och revisorernas berättelser godkändes. Revisorerna påpekade om rätt märkning av betalning vid samfällighetsavgiften. Adressen räcker.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen godkändes
9. Inga motioner fanns att redovisafrån samfällighetns medlemmar.
10. Styrelsens förslag om att höja samfällighetsavgiften med 100 kr/mån till 1600 kr/mån godkändes av årsmötet. Ny avgift träder i kraft from april.
11. Till ordinarie ledamöter i styrelsen på 2 år valdes Mattias Östergren och Bertil Winberg.
12. Till ordförande på 1 år valdes Ralph Arnestig
13. Till Suppleanter på 1 år valdes

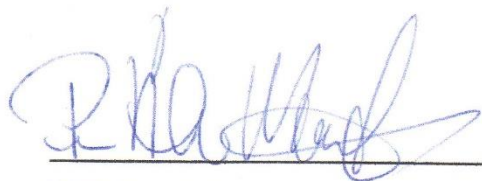
Grupp 3	Tomas Tengstrand
Grupp 1	Johan Antonsson
Grupp 2	Agneta Carlsson
Grupp 4	Bertil Johansson
Grupp 5	Sanny Karnblad
14. Till revisorer på 1 år valdes Jan Hasselberg och Ralph Mattsson
15. Till revisorssuppleant på 1 år valdes Ann-Britt von Schedvin
16. Till webb och hemsidesansvarig valdes Roman Meyer tills vidare.
17. Mötet godkände styrelsens förslag på ersättning 5000 kr/år till kassören samt att samfälligheten betalar de sociala avgifterna. Mötet beslutade även att ordförande årsvis erhåller 1500 kr och kassören och sekreteraren erhåller 500 kr avseende kostnadsersättningar.
18. Diskussioner fördes angående:
 - Önskemål om att vi kontaktar kommunen angående deras syn på "Om kriget

kommer". Om kommunen har egna synpunkter på det.

- Kontakta kommunen angående mer fartdämpande åtgärder på Skräddaregårdsvägens 50-sträcka.
- En uppmaning från medlemmarna var att tänka på hastigheterna när och om man kör på gångvägarna inom området. På gångvägar kör man i gångfart. (7-6 km/h)
- Påpekande från styrelsen att i dagsläget är det inte tillåtet att ladda el/hybridfordon i garage eller vid elstolparna vid parkeringsplatserna. Elnätet tål inte den belastningen.

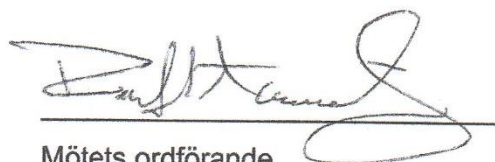
19. Beslut om att mötesprotokollet skickas ut i samband med Nyhetsbladet.

20. Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.




Mötets sekreterare

Per-Åke Martinsson



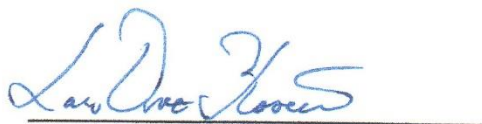
Mötets ordförande

Ralph Arnestig



Justeringsman

Pär Thuresson



Justeringsman

Ove Rosén